



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย

ที่ ลป.๗๗๙๐๑. / -

วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานจัดทำขอบเขตและรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุโครงการจัดซื้อที่ดินตามโครงการจัดหาพื้นที่
ทิ้งขยะของตำบลวังซ้าย ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย ได้มีคำสั่ง ที่ ๔๓๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ จัดซื้อที่ดินตามโครงการจัดหาพื้นที่ทิ้งขยะ
ของตำบลวังซ้าย ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

บัดนี้คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ กำหนดขอบเขตและรายละเอียด
คุณลักษณะเฉพาะของพัสดุและราคากลางของโครงการจัดซื้อที่ดินตามโครงการจัดหาพื้นที่ทิ้งขยะของตำบลวังซ้าย
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เรียบร้อยแล้ว วงเงินจัดซื้อจัดจ้าง ตารางรายละเอียด ๓๐๐ บาท ตาม
ราคากลาง ๗๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยจากจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ จึงขอรายงานผลการจัดทำแบบรูปรายการและกำหนดราคากลางที่จะซื้อหรือจ้าง
มาเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบได้โปรดลงนามเห็นชอบ/อนุมัติ ต่อไป

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นางเกษรา พิพัฒน์รัตนกร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายเอกรัฐ ปินใจ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวิศรพท์ เทพสุรินทร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวขวัญภรณ์ บัญญู)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายวีรพงษ์ วงศ์สมศักดิ์)

(ลงชื่อ).....หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(นายเอกรัฐ ปินใจ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็น

- เพื่อโปรดพิจารณา

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบล

() เห็นชอบและดำเนินการต่อไป

() ไม่เห็นชอบ เพราะ

(นางเกษรา พิพัฒน์รัตนกร)

รองปลัด อบต.วังซ้าย รักษาการแทน

ปลัด อบต.วังซ้าย

(นายสอาด ตามวงศ์)

นายก อบต.วังซ้าย

ขอบเขตงาน หรือ รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ (TOR)
โครงการจัดหาพื้นที่ทิ้งขยะของตำบลวังซ้าย ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง

๑. เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย ได้โอนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕ (ครั้งที่ ๘) อนุมัติเมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕ แผนงานสาธารณสุข งานบริการสาธารณสุขและงานสาธารณสุขอื่น งบลงทุน ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดหาพื้นที่ทิ้งขยะของตำบลวังซ้าย จำนวนเงิน งบประมาณ ๗๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนแปดพันบาทถ้วน)

องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย มีความจำเป็นในการจัดหาที่ดินเพื่อให้เพียงพอสำหรับการจัดตั้งศูนย์บริหารจัดการขยะ ซึ่งจำเป็นต้องใช้พื้นที่ในการ รวบรวม คัดแยกขยะและกำจัดขยะ ตามพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๖) พ.ศ.๒๕๕๒ องค์การบริหารส่วนตำบลมีหน้าที่ต้องทำในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ตามมาตรา ๖๗ ข้อ ๒ รักษาความสะอาดถนน ทางน้ำ ทางเดิน และที่สาธารณะรวมทั้งการจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ข้อ ๗ คุ้มครองดูแลและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑. เพื่อจัดหาที่ดินใช้ในการตั้งศูนย์บริหารจัดการขยะ
- ๒.๒. เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้กับประชาชนในพื้นที่ตำบลวังซ้าย
- ๒.๓. เพื่อลดปัญหามลพิษต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวโดยชอบตามกฎหมาย ก่อนวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้ายประกาศซื้อที่ดินครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย และหากที่ดินแปลงดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมจะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วมด้วย

๓.๒. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๓. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือค้ำกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความค้ำกันนั้น

๓.๔. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้เสนอ



ประธานกรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ

ราคาขายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย ณ วันที่ดำเนินการประกาศจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ครั้งนี้

๓.๕. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่างๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมการโอน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย

๓.๖. ผู้เสนอราคาขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ออกไปตรวจสอบเอกสารหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้ายจะถือว่าผู้เสนอราคาไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

๓.๗. ผู้เสนอราคาขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๔. คุณสมบัติเฉพาะพัสดุที่จะจัดซื้อจัดจ้าง

เพื่อให้การจัดหาที่ดินให้ได้จำนวนไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ ในวงเงิน ๗๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนแปดพันบาทถ้วน) ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส มีความคุ้มค่า และเป็นการเปิดโอกาสให้มีการแข่งขันเสนอราคาขายที่ดินอย่างเป็นธรรม และเพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้ายได้รับอนุมัติให้ใช้งบประมาณ จึงกำหนดรายละเอียดของที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์แห่งประโยชน์ของการใช้สอย ดังต่อไปนี้

๔.๑. ที่ดินที่เสนอขายต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่

๔.๒. ต้องเป็นที่ดินที่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน

๔.๓. ที่ดินที่เสนอขายต้องตั้งอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้ายทั้งแปลง

๔.๔. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกัน เหมาะที่จะใช้เป็นที่จัดตั้งศูนย์บริหารจัดการ

ขยะ

๔.๕. ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือทายาทโดยชอบด้วยกฎหมาย

๔.๖. ที่ดินที่จะเสนอขายจะต้องเป็นที่ดินติดกับทางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีความกว้างประมาณ

๔ เมตร อย่างน้อย ๒ ด้าน ความยาวด้านที่ติดกับถนนสาธารณะทั้ง ๒ ด้าน

๔.๗. ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าปราศจากสิ่งปลูกสร้างใดๆ ผ่าน

๔.๘. ที่ดินจะต้องไม่ถูกเวนคืนจากรัฐบาล ไม่ถูกอายัด ขายทอดตลาด ตัดภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น

และต้องไม่ค้างชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔.๙. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ




ประธานกรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ

๔.๑๐. กรณีที่ดินรายใดที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้ายตกลงซื้อ ผู้ขายจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการโอน ค่าภาษี และค่าฤชาธรรมเนียมต่างๆทั้งหมด

๔.๑๑. ที่ดินที่เสนอขายจะต้องอยู่ในสภาพที่ดินเดิม เช่น ไม่มีการขุดหน้าดินไปขาย ไม่มีการขุดหน้าดินเพื่อทำบ่อขยะแบบฝังกลบ บ่อน้ำหรือสระน้ำ เป็นต้น

๔.๑๒. หากผู้ใดเห็นว่ารายละเอียดคุณลักษณะของที่ดินตามประกาศมีลักษณะที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายก่อให้เกิดการแข่งขันที่ไม่เป็นธรรมให้โต้แย้งคัดค้าน ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ลงประกาศจัดซื้อที่ดิน

๔.๑๓. ผู้ขายจะต้องเป็นเจ้าของที่ดินหรือทายาทตัวจริง ห้ามใช้นายหน้าโดยเด็ดขาด

๔.๑๔. องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้ายจะตกลงทำสัญญากับผู้ชนะการเสนอราคา เมื่อได้ผ่านการประชาคมจากประชาชนในพื้นที่และได้รับความยินยอมจากพื้นที่ข้างเคียง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

สิงหาคม ๒๕๖๕ - กันยายน ๒๕๖๕

๖. เงินงบประมาณในการจัดหา

งบประมาณ ๗๐๘,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนแปดพันบาทถ้วน)

๗. ราคาากลางในการจัดหา

ตามแบบ ท.ด.๙ คำขอคัด/หรือถ่ายเอกสารและรับรองสำเนา ฉบับที่ ๑๐๐๕ ใช้ราคาเฉลี่ยจากราคาประเมินพื้นที่ดินของบุคคลหรือเอกชนที่มีพื้นที่ลักษณะใกล้เคียงจากสำนักงานที่ดิน สาขาวังเหนือ

ราคาากลางกำหนดครั้งนี้ ตารางวาละ ๓๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน)

๘. วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง


วิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๙. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาจากเกณฑ์ราคา

๑๐. กำหนดส่งมอบงาน

ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



ประธานกรรมการ



กรรมการ



กรรมการ



กรรมการ




กรรมการ

๑๑. เงื่อนไขการชำระเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้ายจะชำระเงินให้แก่ผู้ขายที่ดิน ซึ่งเป็นคู่สัญญาซื้อขายกับองค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย เมื่อดำเนินการส่งมอบที่ดินโดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุโดยถูกต้อง รวมถึงโอนกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้ายโดยถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว

จัดทำ ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

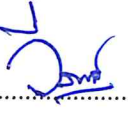
คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

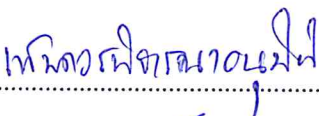
ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางเกษรา พิพัฒน์รัตนากร)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเอกรัฐ ปินใจ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายวิศรุทธิ์ เทพสุรินทร์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวขวัญภริมย์ บุญญ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายวีรพงษ์ วงศ์สมศักดิ์)

ความเห็น..........
(นางเกษรา พิพัฒน์รัตนากร)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย

คำสั่ง นายองค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย

อนุมัติ () ไม่อนุมัติ () อื่นๆ ระบุ.....


(นายสอาด ตามวงศ์)

นายองค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย